

INMUEBLE: Lote de terreno ubicado en la Localidad llamada Los Pereyra, en el Departamento Robles, Provincia de Santiago del Estero.

UBICACION: para llegar al inmueble nos dirigimos por ruta Provincial n°1, a menos de 300 metros de ruta asfaltica, se encuentra el ingreso al establecimiento.

DISTANCIAS: desde el campo a:

Buenos Aires 1131km.;

Rosario (Santa Fe) 646km;

Cordoba 439km.

SUPERFICIETOTAL: 188 has.(Ciento ochenta y ocho hectareas) De las cuales 20 has. Estan aptas para siembra.

CLIMA: el clima es de tipo subtropical continental. Puede decirse que en sentido estricto es un clima calido, semiarid° con tendencia a subhumedo, y estacion seca invernal. Las precipitaciones son del orden de los 750/700 mm anuales, con la mayor concurrencia en los meses de diciembre, enero y febrero. La temperatura media anual de la zona es de 22.5 °C, con medias elevadas para el bimestre enero-febrero de 28.5 °C y extrema de 45 °C. Las heladas no superan un numero de 5 por con minimas extremas de 7- °C.

SUELOS: Su textura es franco arenoso, con llanura estabiizada. Las limitaciones del clima y su baja retencion de humedad, determina su aptitud natural para la ganaderia; pero gracias a la disponibilidad del sistema de riego proveniente del Rio Dulce que posee el campo, lo convierte al suelo en una categoria tres (III) con aptitudes optimas para la agricultura. -

AGUA: El campo posee buenos reservorios de agua dulce de origen pluvial; como asi tambien posee riego poi sistema de acequias con canon de riego, proveniente de la unidad ejecutora de Agua; de la

provincia. Y agua subterranea ubicandose a profundidades no mas de 15 a 40m. las primeras napas de agua buena para el consumo humano.

VEGETACION: Se puede distinguir tres zonas bien distinguidas como:

Bosque: quebracho colorado, quebracho blanco, mistol, algarrobo blanco y negro, garabato, etc. Arbustal: brea, tusca, chatiar, vinal, molle.

Pastizales: en la zona existe pasturas naturales de alto valor forrajero para la ganaderia, variedades como cola de zorro, pasto crespo, grama:

Generalmente de produccion verano otofial.

OBSERVACIONES: El campo objeto de tasaciOn posee solamente 20 has.

Aptas para agriculture con sus debidas horas de riego. El resto posee un renoval de monte virgen.

MEJORAS: El campo tiene vivienda para encargado, energia electrica, agua potable, alambrado perimetral parcial.