

CORDOBA, CAMPO DE 13 HECTAREAS CON GRANJA PORCINA Y PLANTA DE ALIMENTOS BALANCEADOS

Valor de venta: **USD 590.000**



Se ofrece en venta lote de 13 hectáreas, con establecimiento de producción porcina con Planta de alimentos balanceados, ubicado a tan solo 3 km al sur de Pampayasta Sud, Provincia de Córdoba, Sobre ruta provincial Nº 10.

La propiedad cuenta con excelente accesibilidad, en camino consolidado a 400 metros de la ruta pavimentada.

Mejoras e instalaciones

- 2 viviendas en funcionamiento
- Tercer vivienda para refaccionar
- Galpón taller en cercanías a la casa principal
- Planta de alimentos balanceado, con cerco perimetral
- Granja de producción porcina, con infraestructura operativa y posibilidad de ampliación

Instalaciones de producción

- Gestación individual con 145 jaulas y gestación grupal con 8 corrales. Alimentación automática con dosificadores en jaulas, alimentación manual en los corrales. Ventilación natural
- Maternidad: cuenta con 2 salas de 14 plazas de parición cada una. Alimentación manual. Ventilación actualmente natural, con instalaciones para colocar paneles evaporativos
- 1 Galpon cama profunda, con patines para traslado

- Galpón de recría-desarrollo con 16 corrales. 8 con slat plásticos y 8 con slat de cemento. 1 silo, alimentación automática y ventilación natural con cortinas. Balanza en pasillo de transferencia
- Galpón de terminación con 20 corrales, con slat de cemento. 1 silo, alimentación automática y ventilación natural con cortinas.
- Planta de alimentos balanceados: profarmer de 3500 kg/h, con noria marca mengo. Para almacenamiento consta de 2 silos aéreos para pulmón de alimento elaborado, 1 silo de 150tn, 1 silo de 30tn, 2 silos de 12tn, 1 silo de 5tn. Posee también embolsadora con balanza en el interior del galpón.

Potencial de crecimiento

- La granja posee construcciones iniciadas que permiten proyectar una ampliación de hasta 250 madres
- Implementos en depósito para ampliación: 14 plazas de maternidad nuevas, comederos plásticos y de acero inoxidable para maternidad, aprox 500 slats plásticos para madre y para lechón nuevos, comederos plásticos termoplast para recría, comederos de acero inoxidable termoplast para desarrollo.
- Herramientas varias: carro, tractor, compresor, heladera para conservación de semen, etc.

Relevamiento fotográfico













**Si estas interesado en esta oportunidad y quieres conocer mas
detalles, consultanos y agendamos una visita**

Asis Propiedades
Servicios Inmobiliarios
CPI: Asis Damian
M.P: 3372