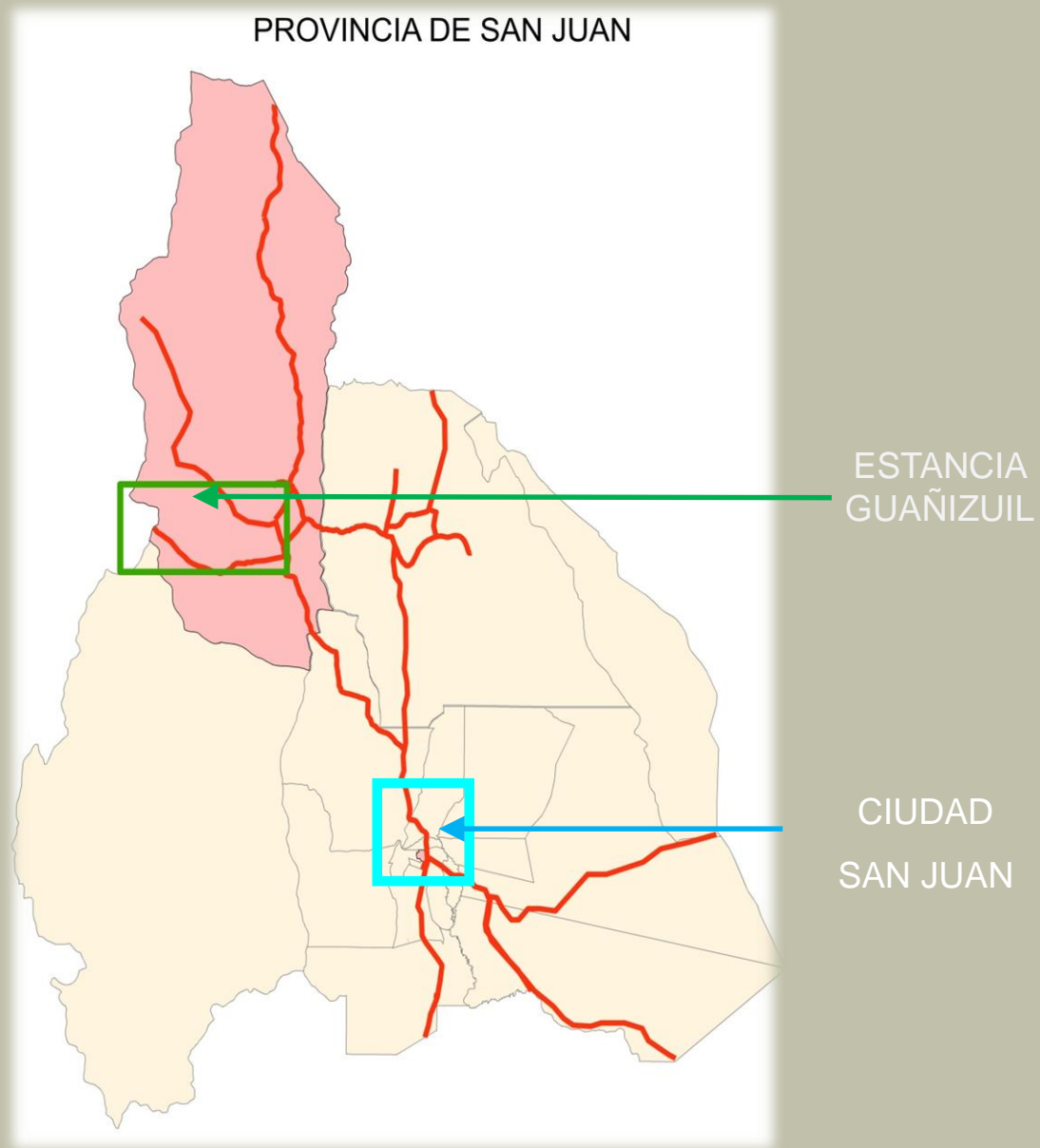


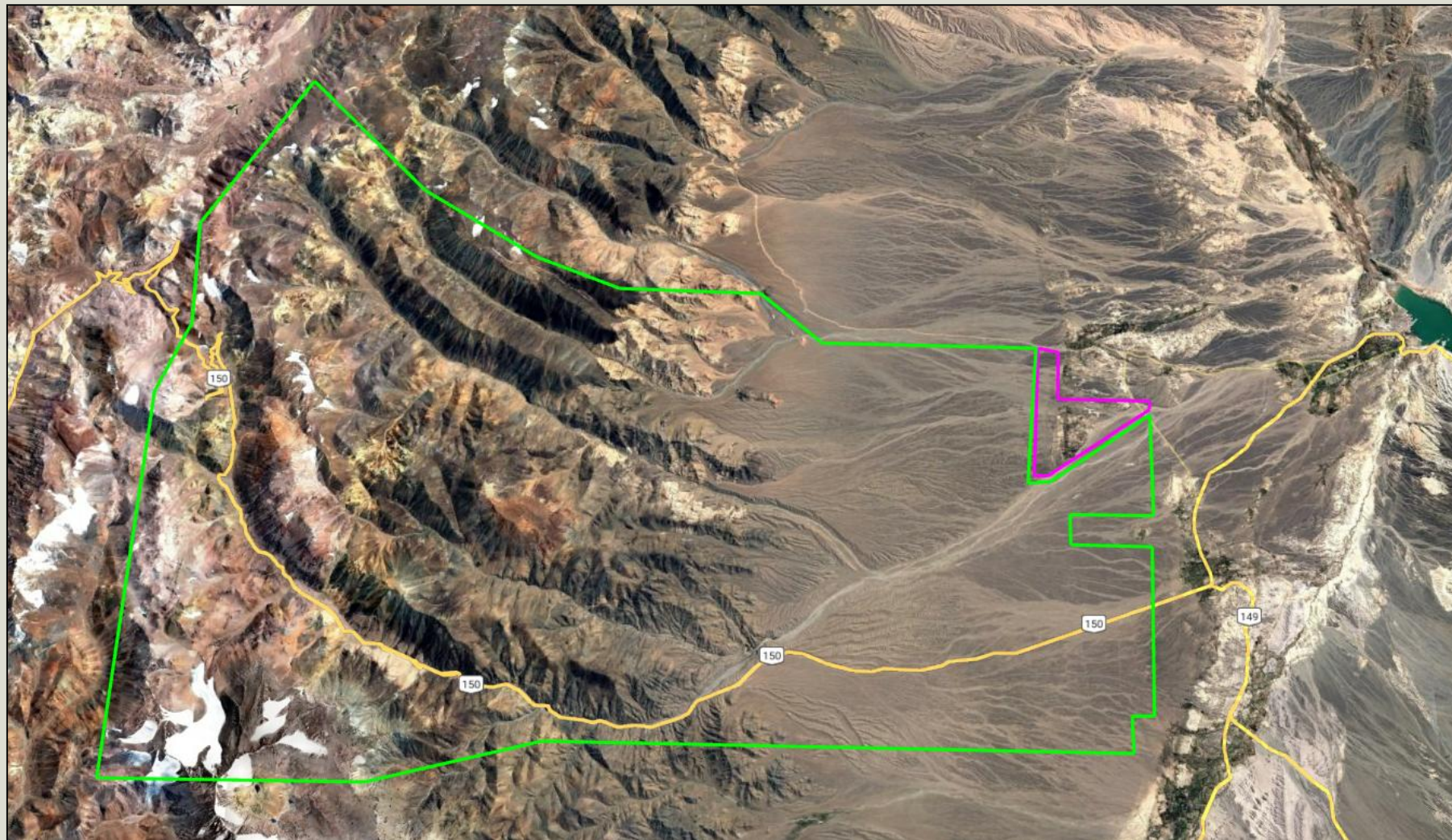
# ESTANCIA GUAÑIZUIL







# LIMITES ESTANCIA GUAÑIZUIL



TIERRAS DE LOS ANDES S.A.



MI CAMPO S.A.

# MI CAMPO S.A.

- Urbanización
- Agricultura
- Servicios
- Turismo





## Urbanización

PROYECTO INMOBILIARIO de MI CAMPO S.A.: Urbanización rural ecológica, con el objetivo de comercializar lotes entre 1300 y 2500 metros cuadrados.

En su primer etapa realizamos la división parcelaria y listos para escriturar de 253 unidades, de los cuales, entre vendidos y comprometidos suman cerca de 105 lote, quedando disponible a la venta cerca de 150.



## Agricultura

Dentro de los límites de Mi Campo S.A., existe un área destinada al cultivo que ocupa aproximadamente 60 has. extensibles a más de 200 has. las mismas disponen dos perforaciones con dotación de energía solar para la extracción de agua y además un turno de riego permanente.

En la actualidad dicha área se encuentra cultivada con alfalfa, sin embargo, por sus cualidades fitosanitarias, toda la zona es predilecta para el uso de reproducción de semillas.



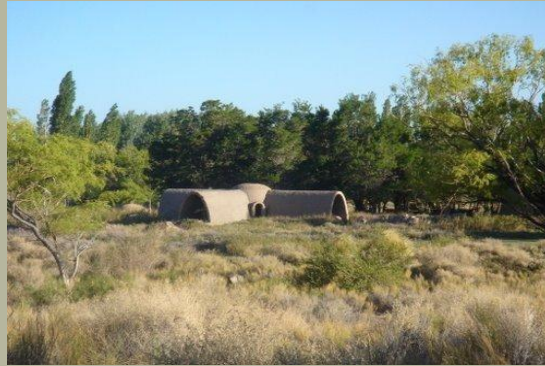
## Servicios

Por su ubicación estratégica, Mi Campo S.A. firmó un acuerdo con la firma Estancia Guañizuil SRL para la explotación de servicios vinculados a la minería, el turismo y el desarrollo de Energías renovables.

La firma Estancia Guañizuil SRL, en la actualidad comercializa y administra, el arrendamiento de espacios para la actividad minera, gestiona el restorán ubicado en el casco de la estancia como también todos los servicios que brinda al turismo, así mismo se encarga de la gestión de arrendamiento de cabañas y galpones de Mi Campo SA.









# TIERRAS DE LOS ANDES S.A.

Tierras de Los Andes S.A. es la persona Jurídica propietaria de la mayor extensión de territorio de la mística Estancia Guañizuil, sus títulos indican mas de 250.000 has., de la cuales 170.000 has. se encuentran mensuradas.

En esta porción de tierra se destacan las actividades de Minería, desarrollo de energías renovables, y el tan anhelado Túnel de Agua Negra, parte esencial de la Ruta internacional 150 que conecta San Juan con la región de Coquimbo en Chile, la parte colindante con el vecino país abarca 30 kms. de limite con la Estancia Guañizuil.

Sin embargo posee también desarrollos de menor escala relacionados a las pasturas de montaña, aprovechamiento de materiales pétreos, cuencas acuíferas, turismo, montañismo, logística, entre otras.



## Energías Renovables

En la actualidad Tierras de los Andes S.A. ha concretado acuerdos de Usufructos con distintas firmas Nacionales e Internacionales, las que han construido 2 plantas de energía Solar, suministrando a la Red Nacional interconectada mas de 200 MW de capacidad.

Estos acuerdos han sido posibles debido a 3 ejes esenciales para el desarrollo de esta tecnología, como los es la capacidad de evacuación, la alta radiación solar haciendo así mas efectivo los factores de planta, y la accesibilidad al terreno, ya que a ambos parques se accede por camino asfaltado hasta el ingreso.

También Tierras de Los Andes SA , posee a la fecha 2 Opciones de Usufructo Irrevocable por 600 MW, atento a la concreción de la ampliación de la capacidad de la red interconectada.







# TIERRAS DE LOS ANDES S.A.

## PRINCIPALES PROSPECTOS Y PROYECTOS MINEROS METALÍFEROS

### MINA EN PRODUCCIÓN

MINE IN PRODUCTION

- 1 Veladero
- 2 Gualcamayo

### MINA EN PRECONSTRUCCIÓN

MINE IN PRECONSTRUCTION

- 3 Josemaría

### PROYECTO CON FACTIBILIDAD Y PREFACTIBILIDAD

PROJECT WITH FEASIBILITY STUDY

- 4 El Pachón
- 5 Altar
- 6 Hualilán
- 7 Los Azules
- 8 Lama

### PROYECTO EN EXPLORACIÓN AVANZADA

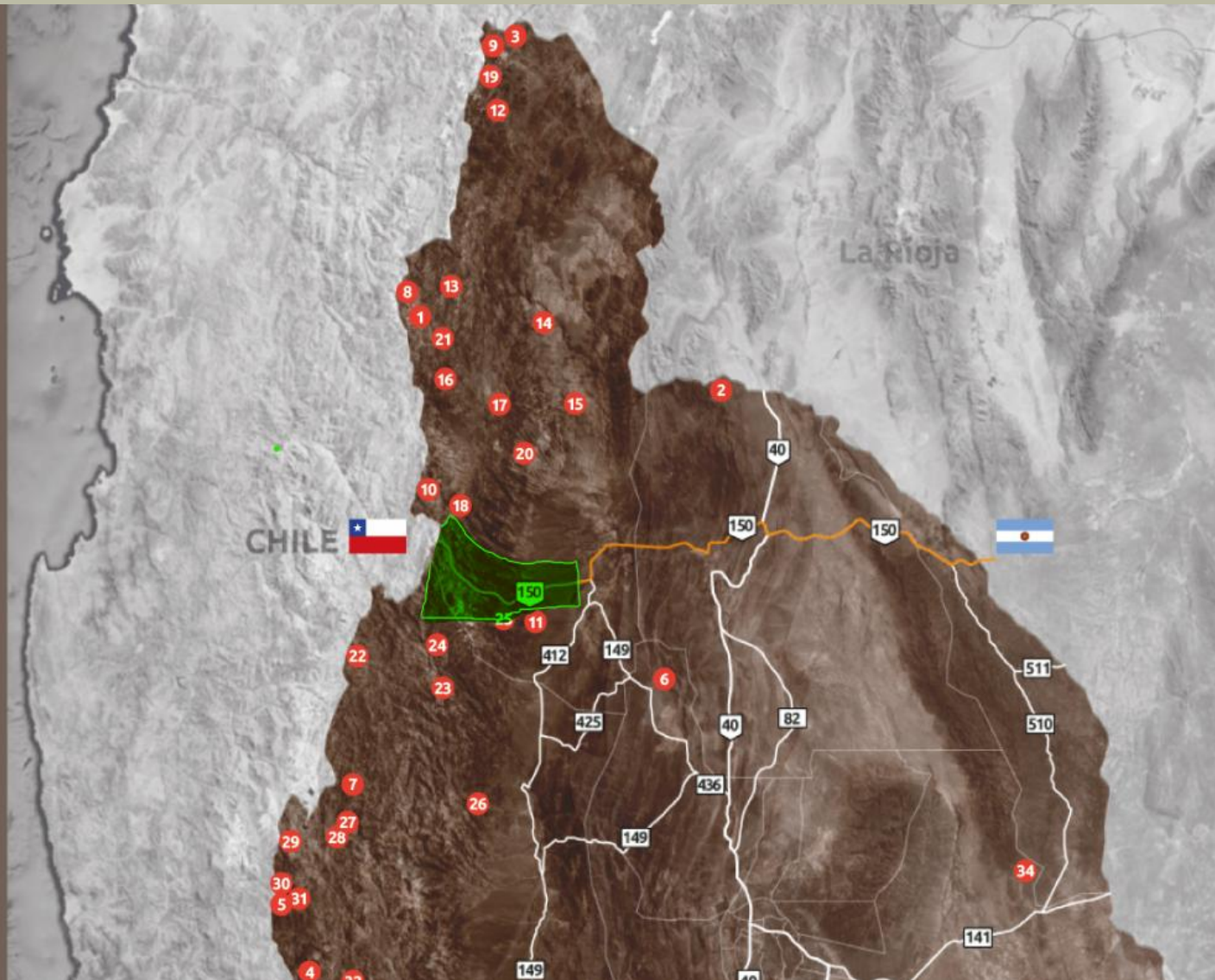
PROJECT IN ADVANCED EXPLORATION STAGE

- 9 Filo del Sol
- 10 Del Carmen
- 11 Chita

### PROYECTO EN PROSPECCIÓN/EXPLORACIÓN

PROJECT UNDERGOING PROSPECTING/EXPLORATION

- 12 Las Flechas
- 13 La Ortiga
- 14 El Fierro
- 15 Las Opeñas
- 16 Zancarrón
- 17 Jaguelito
- 18 Nacimiento
- 19 Mogotes
- 20 Altos del Cura
- 21 Amarillos II - Despoblados - Zaat
- 22 Coipita - Yaretas
- 23 San Francisco - Santa Bárbara
- 24 Don Julio (Ex Poposa)





## Corredor Bioceánico

La Ruta internacional 150, hoy ofrece una alternativa de cruce de los Andes al vecino país de Chile. Sin embargo este paso que en la actualidad solo permite tránsito Particular esta en planes desde hace décadas para concretar el tránsito Comercial, así poder unir el amplio mercado agroindustrial del centro Noroeste de Argentina con los puertos de Coquimbo y acceder al mercado asiático.

Hace ya varios años el Proyecto de Túnel de Agua Negra que daría una oportunidad única de cruce de los andes 365 días al año, sin cortes por nieve, como sucede en otros pasos fronterizos, es anhelo de los Sanjuaninos y Coquimbanos

Ambos costados de la Ruta desde el límite y por 90 km. Hasta la aduana de Argentina en Las Flores pertenecen a la Estancia, abriendo un mundo de posibilidades en el plano logístico y comercial inmobiliario principalmente.

También es parte del proyecto el desarrollo de las áreas de Zona Franca , aduana primaria e incluso agroindustrial cercano al límite con Chile y posterior exportación.

Por resolución N° 0390-07 de la Secretaría de Estado de Turismo, Cultura y Medio Ambiente del Gobierno de la Provincia de San Juan – Argentina, se declaró de “Interés Turístico-Cultural a los emprendimientos que se desarrollan en la Estancia Guañizuil.

