

ESTANCIA GUANIZUIL

Polo de Desarrollo Sostenible



Copper Valley

HUB MINERO

Mi Campo

LOTEO ECO RESIDENCIAL

Iglesia, un Modelo de Desarrollo
Sustentable para el Mundo

SAN JUAN - ARGENTINA

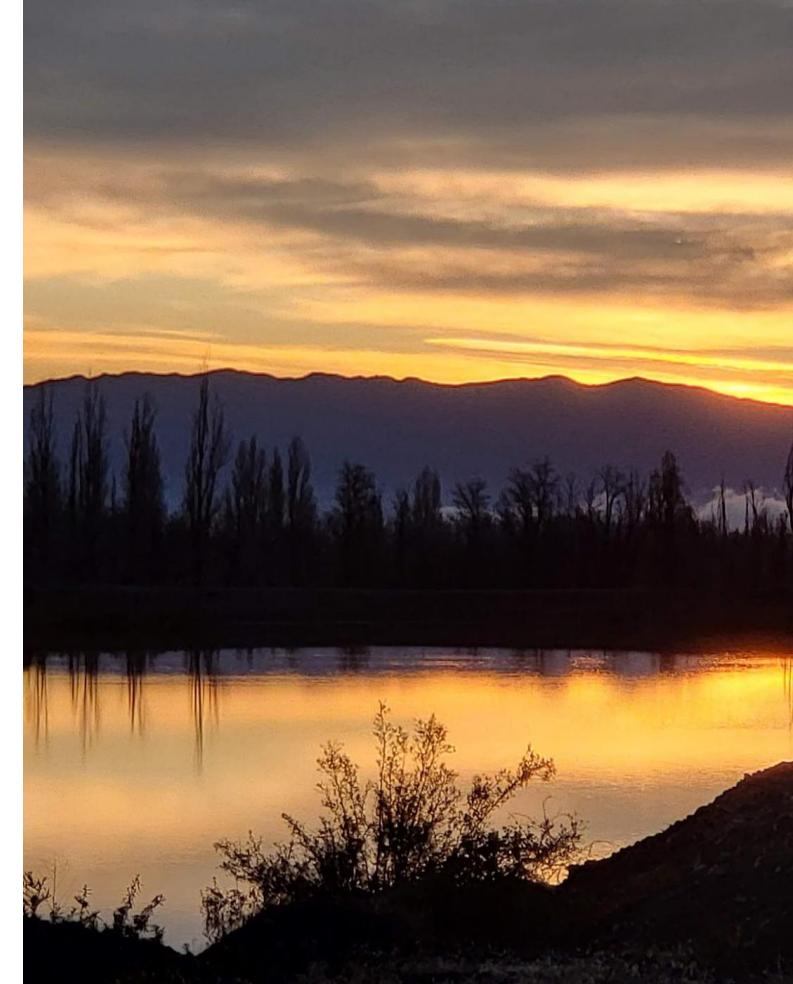




VISIÓN DE FUTURO

La Estancia Guañizuil posee actualmente condiciones para convertirse en un modelo internacional de desarrollo minero-industrial sostenible.

Su ubicación estratégica, infraestructura avanzada y enfoque en sostenibilidad la posicionan como un actor clave para la integración regional, la innovación industrial y el cuidado ambiental, convirtiéndola en un pilar para el desarrollo Regional y su proyección global como parte del Clúster Minero-Industrial.





POLO DE DESARROLLO SOSTENIBLE.

POTENCIALIDADES

- **Ubicación Estratégica Territorial**
Eje de integración a nivel internacional y regional
- **Conexión directa con el Parque Industrial Municipal**
Posicionamiento como modelo de Clúster Minero -Industrial Sostenible
- **Infraestructura de Vanguardia**
Accesos y conectividad a rutas nacionales y provinciales consolidadas
Zonas de servicios: Áreas destinadas a logística y puertos secos, Industria, Agroindustria, Residencial integrados a Servicios gastronómicos, termales y Turísticos recreativos de calidad.
Aeroclub propio Registrado (ANAC - LAD 3252)
- **Compromiso con el uso de Energías Limpias**
Parques Solares en el predio y factibilidad de construcción de nuevos - D.I.A vigentes.
- **Recursos Hídricos Abundantes**
4 Represas Hídricas - 3 Pozos de 90L/s, 6 Reservorios con Surgentes Naturales.
- **Diseño Sostenible y Triple Impacto**
Arquitectura Ecoamigable - Economía Circular - Sostenibilidad a Largo Plazo



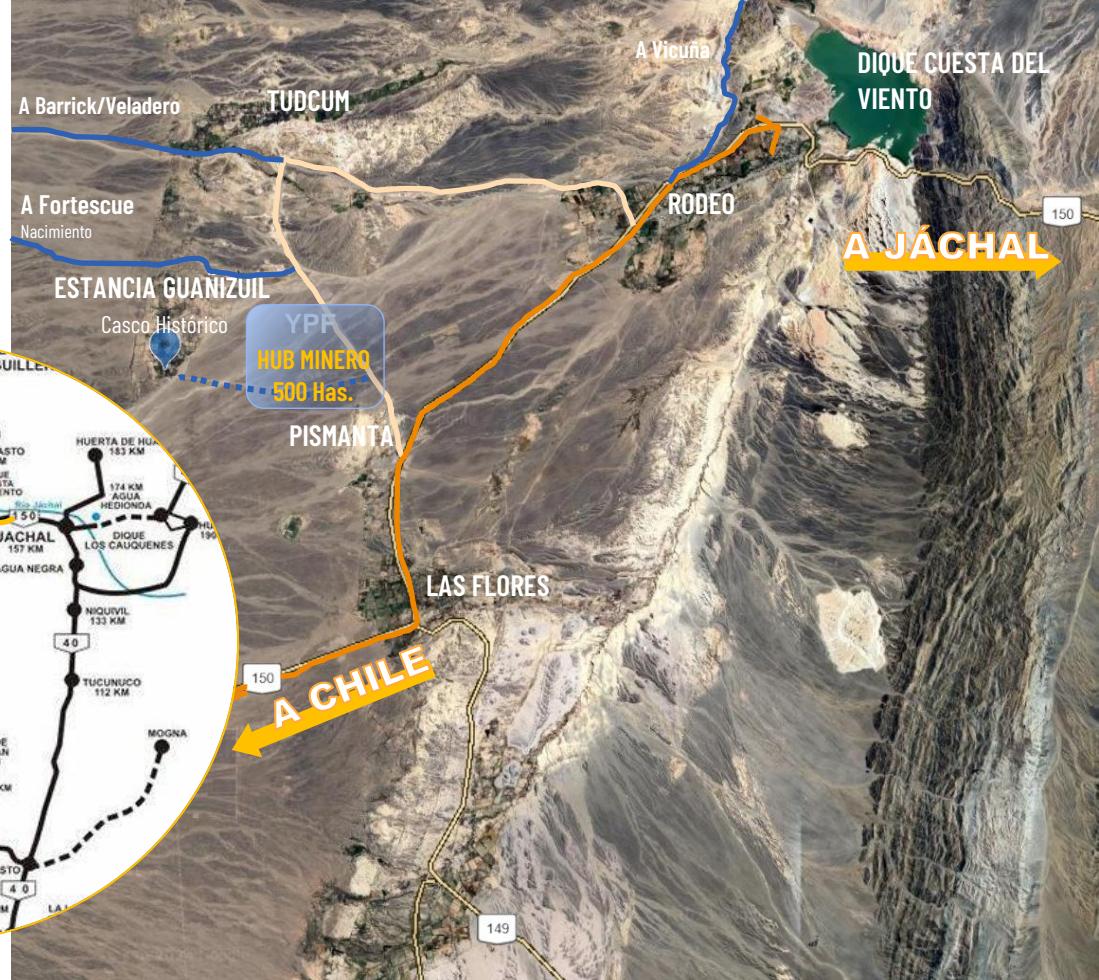
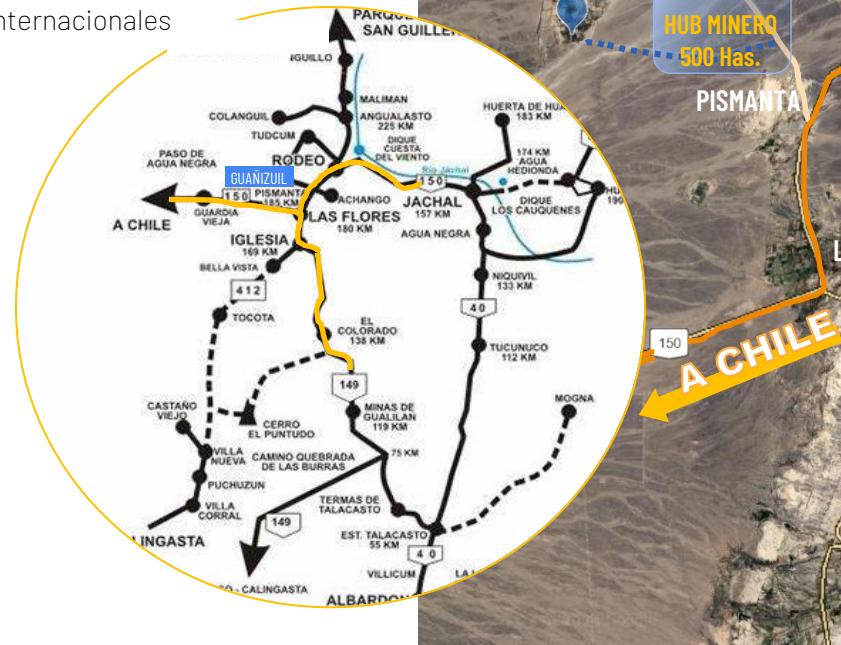


Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA TERRITORIAL

A solo 14 km de la **Aduana con Chile**,
permite importaciones y exportaciones
eficientes, integrándose a corredores
bioceánicos y mercados internacionales
del Pacífico.

Se consolida como un
Nodo Logístico Minero
estratégico dentro
del Departamento
de Iglesia.



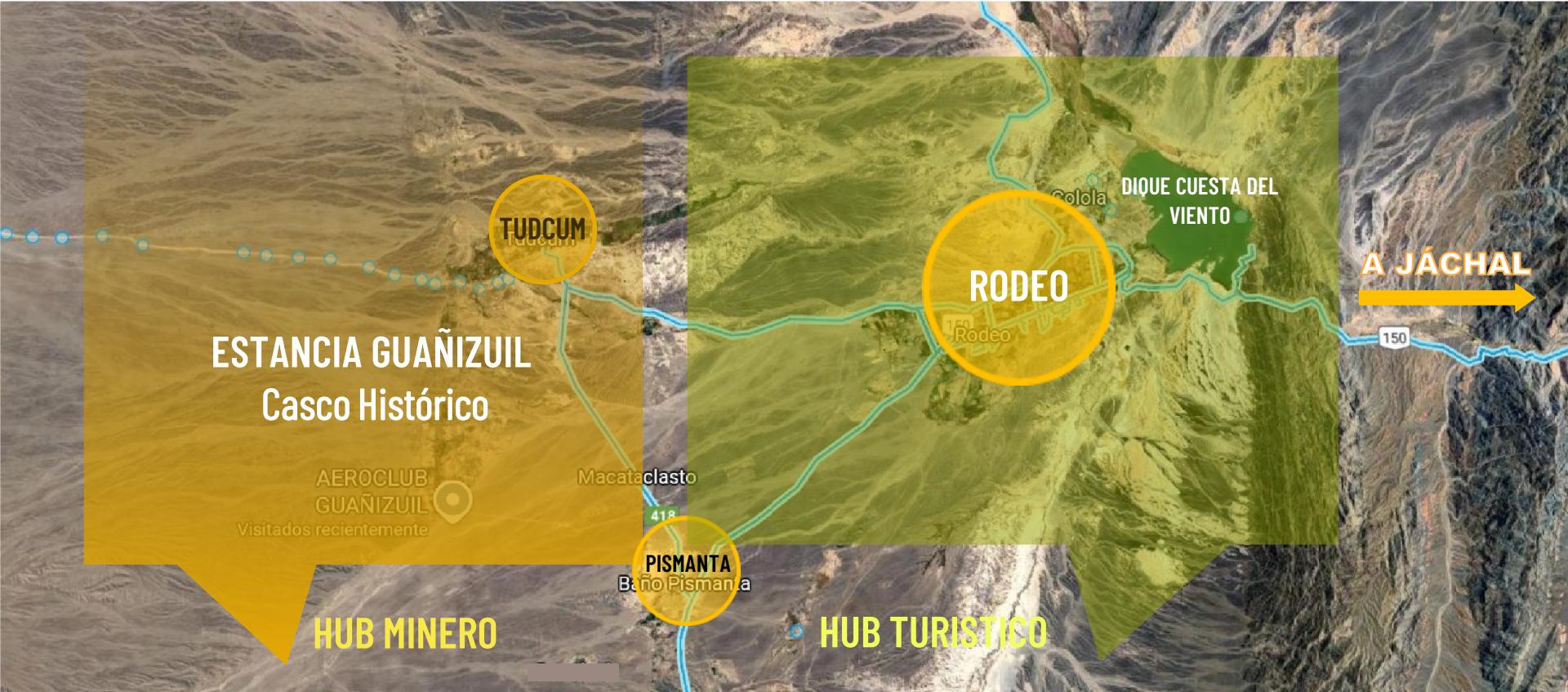
SINGULAR CITY





Estancia Guanizui – Departamento Iglesia, SAN JUAN

HUB TERRITORIAL

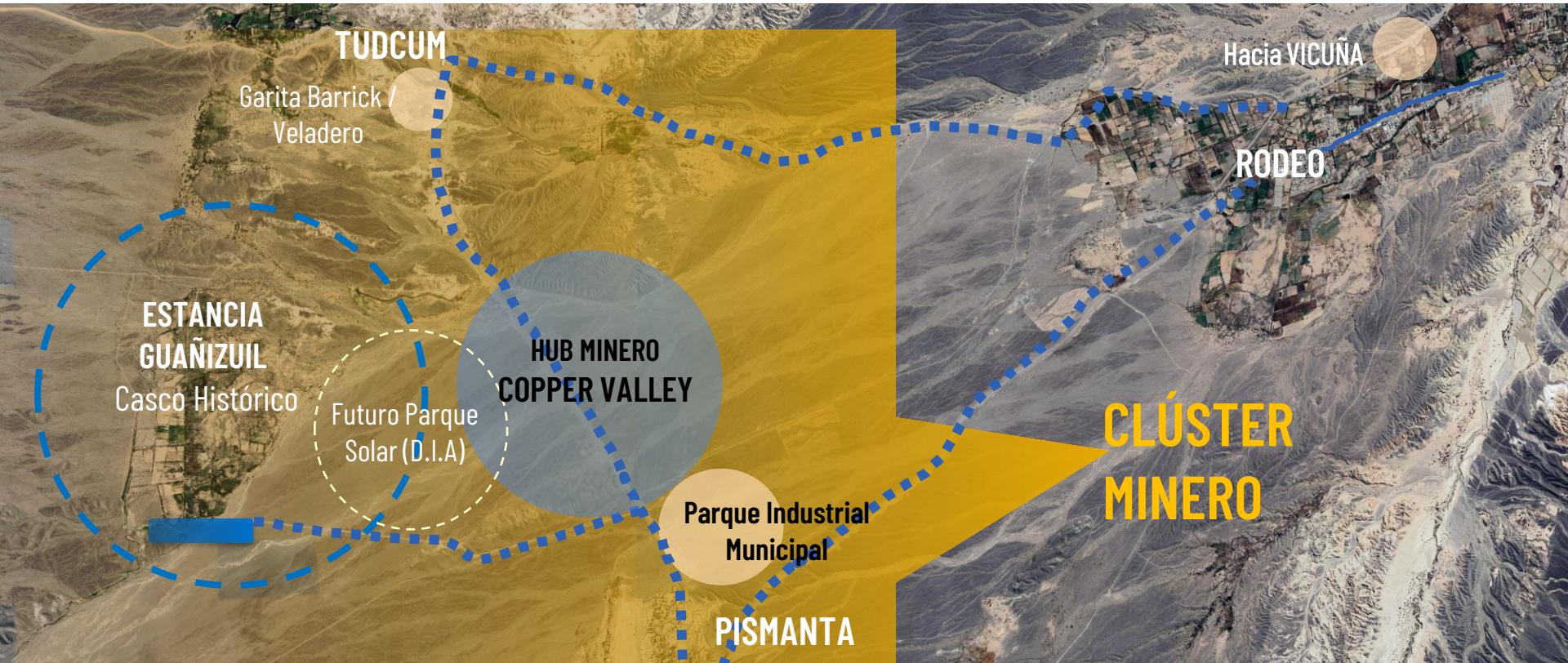


SINGULAR CITY





CONEXIÓN DIRECTA CON EL PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL - IGLESIA -





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

DISPONIBILIDAD FÍSICA CON SERVICIOS PARA IMPLEMENTAR SECTOR PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO





CONECTIVIDAD AÉREA - Aeroclub Guañizuil LAD 3152

CASCO ESTANCIA
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



A RUTA N°418 / N°150

Pista de 3000 x 30 metros, ofrece una solución eficiente para el transporte ejecutivo y de carga aérea. Aprobada por ANAC - LAD 3152

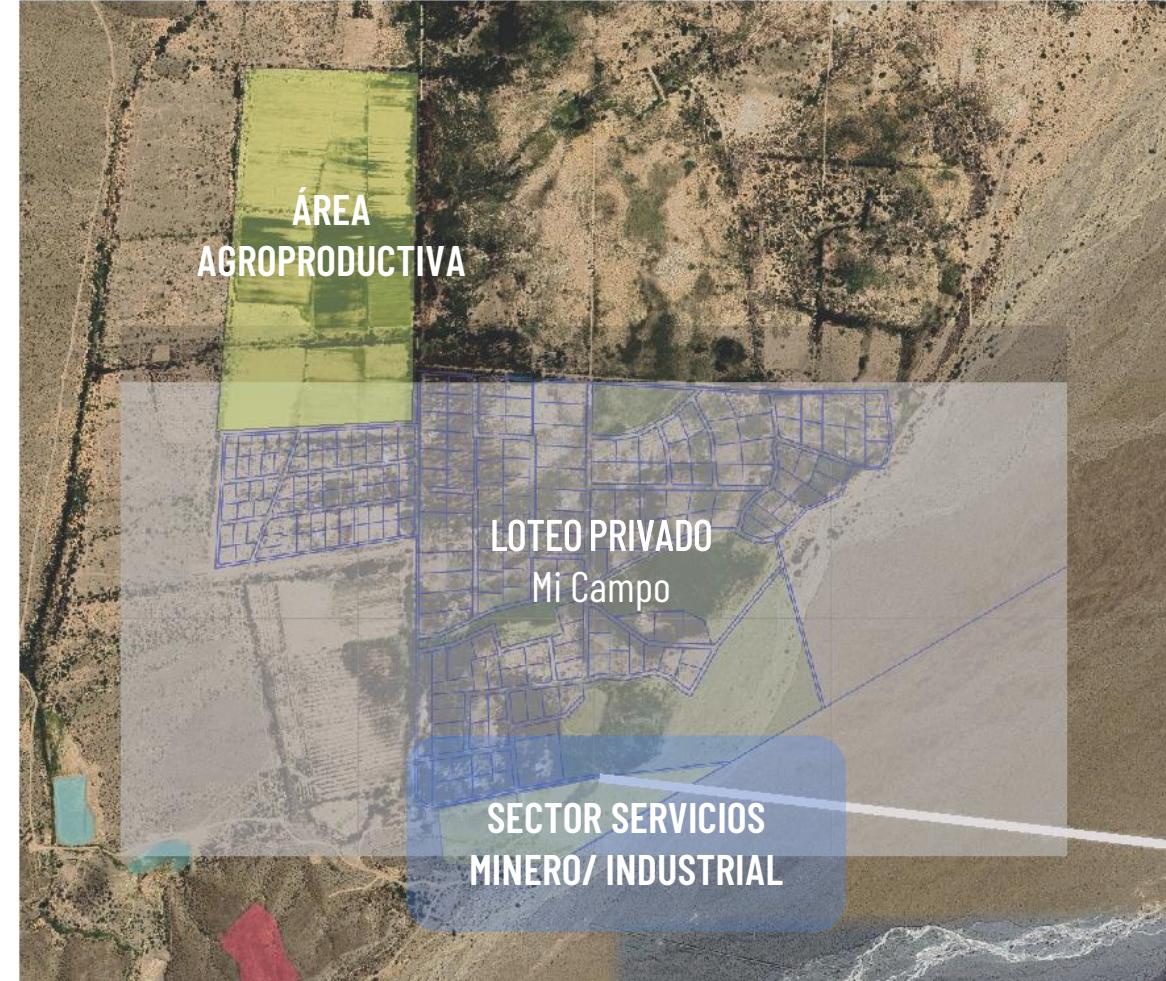
CASCO HISTÓRICO

La infraestructura actual de la Estancia la hace ideal para convertirse en un clúster líder en minería e industria:

Accesibilidad: Rutas de acceso pavimentadas y conectividad directa a Chile.(Ruta 150 – Ruta 418, entre otras)

Infraestructura Industrial: Disponibilidad de terrenos para instalaciones logísticas, puertos secos y galpones.

Servicios complementarios: Áreas residenciales, gastronómicas, termales y recreativas, que la convierten en un ecosistema integral que favorece la calidad de vida de los trabajadores y residentes.





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

CASCO CONSOLIDADO - Áreas Multidimensionales





Estancia Guañizul – Departamento Iglesia, SAN JUAN

INFRAESTRUCTURA DE VANGUARDIA A LOS PIES DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

CLÚSTER MINERO / INDUSTRIAL



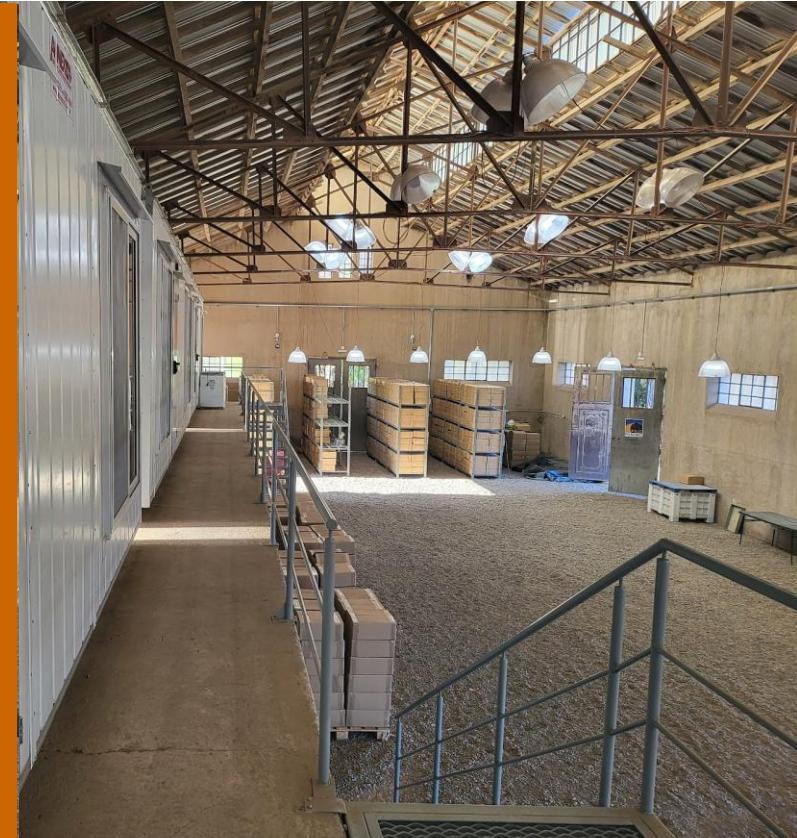


Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

CLÚSTER MINERO / INDUSTRIAL - INFRAESTRUCTURA EDILICIA



GALPÓN MUESTRERA
VICUÑA (Ex área Filo del Sol)





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

USO DE ENERGÍAS LIMPIAS

Parque Solar Guañizuil

"Cordillera Solar I" - 2019

287,080 paneles

Generación eléctrica de 250 GWh/Anual
Potencia Nominal de 80 MWdc

"Cordillera Solar VIII" – 2021

358,560 paneles

Generación eléctrica de 300 GWh/Anual
Potencia Nominal de 117 MWdc



<https://economiasustentable.com/wp-content/uploads/2023/10/PARQUE-SOLAR-SAN-JUAN-1000x562.jpg>



Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA

Casco Histórico Estancia Guañizuil

3 Parques Solares Menores

Capacidad de 350 KWh c/u, para el bombeo de los pozos hídricos del casco, lo que subraya su compromiso con la sostenibilidad energética.

Proyecto Parque Solar Polo Industrial

En proceso de Factibilidad (D.I.A)





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

RECURSOS HÍDRICOS NATURALES - Factor de Sostenibilidad





Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

RESERVORIOS NATURALES EN EL PREDIO

Disponibilidad de agua natural en la Estancia:

- 3** Tres pozos con capacidad de 90 litros por segundo.
- 4** Cuatro Represas
- 6** Seis Surgentes Naturales dentro del casco histórico.

Recursos fundamentales para:

Proveer agua a las actividades industriales, mineras y agroproductivas.

Sostener el desarrollo de áreas residenciales y recreativas, con un enfoque ecoamigable.



LAGUNA 2



Estancia Guañizuil – Departamento Iglesia, SAN JUAN

EQUIPAMIENTO CONSOLIDADO



EQUIPAMIENTO CONSOLIDADO





ESTANCIA GUANÍZUIL

POLO DE DESARROLLO SOSTENIBLE

info@hublogisticoguañizuil.com

